

De Oosterpoort

TWEEDE KERKELIJK CENTRUM

VOORTGANGSBERICHT



RUIMTE voor het Woord van God. Naar binnen en naar buiten. Een Tweede Kerkelijk Centrum biedt kansen voor verdieping en verbreding van de gemeente. **Kerkzijn+.** We hebben een Woord, ook voor de wereld om ons heen.

Hervormde Gemeente Woudenberg Algemene Kerkenraad | Uitgave nummer 19 | **januari 2022**



Bouw van De Oosterpoort aanstaande

In december 2017 heeft de Algemene Kerkenraad na langdurige studie en overdenking het principebesluit genomen voor de realisatie van het Tweede Kerkelijk Centrum (TKC). Uitgangspunt voor dit besluit was een gemeente waarin ruimte is voor het Woord van God, het Evangelie van onze Heere Jezus Christus, naar binnen en naar buiten, in twee wijkgemeenten van onze hervormde gemeente Woudenberg. In april 2019 is het besluit definitief genomen onder de twee voorwaarden dat de financiële risico's beheersbaar moesten zijn. Daarna is er over gegaan tot de uitwerking van het ontwerp van het TKC.

Tijdens deze uitwerkingsfase werden we in de zomer 2019 benaderd door de gemeente Woudenberg met het verzoek of we de mogelijkheid wilden onderzoeken of in het kerkelijk centrum een huisartsenpraktijk kon worden opgenomen. Enerzijds hadden wij zelf de wens voor een benedenverdieping in het kerkelijk centrum zodat we extra ruimte konden creëren voor activiteiten, maar hiervoor waren geen financiële middelen aanwezig. Anderzijds zou de vestiging van een huisartsenpraktijk in het kerkelijk centrum een prachtige invulling zijn om de aanwezigheid in de wijk meer gestalte te geven en bijdrage aan financiële middelen vanuit de huuropbrengsten. Na onderzoek bleek het een aantrekkelijke optie en is in 2020 het besluit genomen om de huisartsenpraktijk in het geheel op te nemen.

Na jaren van voorbereidingen zijn we blij en dankbaar te kunnen melden dat de bouw van De Oosterpoort, na zo'n lang voorbereidingstraject nu echt aanstaande is. De Algemene Kerkenraad heeft een voorgenomen besluit genomen dat de bouw kan gaan starten; ondanks de gestegen bouwkosten. In het komende halfjaar zal duidelijkheid komen over het moment van de daadwerkelijke bouw. Eerst moeten er nog wat voorbereidende stappen genomen worden en volgens de kerkorde wordt de gemeente allereerst over het voorgenomen besluit gehoord. Daarom zal de gemeente tijdens de diensten op DV zondag 30 januari a.s. geïnformeerd worden over het besluit. Dit zal ook via de Eénklank en Wijk2bericht gebeuren en het bericht wordt op de website geplaatst. Op **woensdag 9 februari a.s. om 20.00 uur** wordt er een gemeenteavond gehouden in de kerk. Hiervoor kunt u zich tot uiterlijk 5 februari a.s. aanmelden via a.c.bos@hervormdwoudenberg.nl. U wordt in de gelegenheid gesteld uw reactie en/of uw vragen per e-mail te stellen en dit te richten aan: a.c.bos@hervormdwoudenberg.nl tot en met uiterlijk 2 februari. Tijdens deze avond zullen de reacties en vragen worden toegelicht.



Totstandkoming van het besluit

De afgelopen maanden is door de werkgroep Bouw, het College van Kerkrentmeesters (CvK) en de Algemene Kerkenraad (AK) gewerkt aan een extra pakket met bezuinigingen op het oorspronkelijk ontwerp. Dit was echt nodig gezien de aanzienlijk gestegen bouwkosten en inflatie. Hierdoor is de totale kostenstijging sterk teruggebracht. Het resultaat van deze bezuinigingsoperatie zal resulteren in een sober, functioneel maar wel duurzaam gebouw waarbij de exploitatiekosten zo laag mogelijk zullen zijn. De totale investering van De Oosterpoort komt nu uit op € 5,1 miljoen inclusief BTW maar het streven is om uiteindelijk onder de € 5 miljoen uit te komen. De AK vindt het echter verantwoord om de bouw met deze investering te laten doorgaan. De verhoging van de bouwkosten is te verklaren door de inflatie en de sterk gestegen grondstofprijzen t.o.v. 2019, hogere bouwkosten vanwege de vergroting van de kerkzaal, hogere kosten voor de huisartsenpraktijk (om te kunnen voldoen aan de geldende LHV normering) en er is een onjuiste inschatting gemaakt in 2017 van de installatiekosten voor de begane vloer en als een afgeleide daarvan ook voor de benedenverdieping. De onderbouwing van dit besluit is als volgt:

- Allereerst houdt de AK het doel van de totstandkoming van De Oosterpoort voor ogen. We willen als Hervormde Gemeente Woudenberg ruimte bieden in ons dorp voor het Evangelie van onze Heere Jezus Christus. We willen vanuit twee wijkgemeenten van één Hervormde Gemeente ook aanwezig zijn in het (uitbreidende) oosten van ons dorp. Een Tweede Kerkelijk Centrum biedt kansen voor verdieping en verbreding van de gemeente.
- In de afgelopen jaren is de groei van het ledenaantal van beide wijkgemeenten, ondanks de coronacrisis, sterk doorgezet. Door uitbreiding van de nieuwe wijk Hoevelaar zal de groei van de Hervormde Gemeente de komende jaren naar verwachting nog verder toenemen. Extra ruimte voor de zondagse erediensten is daarmee noodzakelijk.

- Bij de totstandkoming van De Oosterpoort is ook het tekort aan ruimte in Eben-Haëzer voor de doordeweekse activiteiten altijd al een belangrijk argument geweest. De noodzaak voor extra ruimte is gezien de ledengroei alleen maar groter geworden. Aansluitend zal dan ook Eben-Haëzer opnieuw worden ingedeeld en grondig worden verbouwd zodat het weer zal voldoen aan de eisen van deze tijd.
- De begroting van onze Hervormde Gemeente voor de komende jaren ziet er ondanks de hogere investering veel rooskleuriger uit dan bij het bouwbesluit in mei 2019. Er wordt tot 2029 een jaarlijks positief saldo van €50.000 verwacht, waar in 2019 nog gerekend werd met een negatief saldo van €13.000. Dit wordt mede veroorzaakt door de huurinkomsten van de huisartsenpraktijk. De betaalbaarheid van de nieuwbouw is nu dus beter dan in 2019.

Vervolgstappen

Op 21 januari 2022 heeft de Gemeente Woudenberg de omgevingsvergunning afgegeven. Vanwege de aanpassingen ten opzichte van het eerste ontwerp, zal opnieuw toestemming voor de bouw worden gevraagd aan het klassicale college voor de behandeling van beheerszaken van de PKN en is een externe financiering van €1 miljoen benodigd. Vervolgens zullen we bij de geselecteerde aannemer en het installatiebedrijf de opdrachten verstrekken. De architect en de aannemer hebben eerst nog één tot twee maanden nodig om de wijzigingen door alle bezuinigingen te verwerken in het ontwerp. De aannemer heeft vervolgens nog drie maanden voorbereidingstijd nodig. Rekening houdend met nog onvoorziene vertragingen zal de bouw naar verwachting na de bouwvakvakantie van 2022 van start kunnen gaan. Volgens planning zal De Oosterpoort eind 2023 worden opgeleverd.



Nieuwe website

Vandaag lanceren wij de nieuwe website: hervormdoosterpoort.nl. Via deze tijdelijke website zullen we vanaf nu zeer regelmatig informatie geven over De Oosterpoort. Denk hierbij aan informatie over de laatste voorbereidende stappen en de daadwerkelijke bouw. Dit zullen we doen in tekst en beeld. Er is achtergrondinformatie te vinden over het doel, de motivatie en de bouwplannen. Daarnaast zullen we nieuwe ontwikkelingen via Facebook, Instagram, YouTube en de vertrouwde kanalen (EénKlank, Wijk2bericht en de kerkbode) onder de aandacht brengen. Ook starten we via deze website vandaag al met diverse financiële acties t.b.v. de inrichting van het gebouw. We nodigen iedereen van harte uit om deze acties te ondersteunen. Kunnen wij op uw warme belangstelling rekenen?



Meer informatie

Op hervormdwoudenberg.nl is alle eerder gepubliceerde informatie te vinden. Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem dan contact op met de secretaris van de Projectgroep Wil van Duijvenbooden via tweede.kerkelijk.centrum@hervormdwoudenberg.nl of met de projectleider Leen Amersfoort via 06-55720003.

Meer informatie

Voor het realiseren van een TKC is veel geld nodig. Wilt u een gift overmaken ga dan naar www.hervormdoosterpoort.nl/doneer

Alvast bedankt voor uw steun!